

Na temelju članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (NN broj:125/11, 64/15 i 112/18) i članka 35. Društvenog ugovora direktor društva ŠPORTSKI OBJEKTI d.o.o.raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

I.

Predmet ovog natječaja je i izdavanje u zakup poslovnih prostora u:

Red. broj	Objekt, adresa	Kvadratura /m ²	Cijena po /m ² bez PDV-a	djelatnost
1.	Športska dvorana Zrinjevac Osijek, Adama Reisnera 46A k.č.br. 5186 k.o. Osijek, upisana u z.k.ul. broj 19374 poslovni prostor – caffe bar u prizemlju, južna strana dvorane	69,00 m ²	36,34	Ugostiteljska
2.	Športska dvorana Jug, Kralja Petra Svačića 67, k.č.br. 10605/1 k.o. Osijek, upisana u z.k.ul. broj 17334 poslovni prostor u južnom hodniku	93,00 m ²	3,00	Djelatnost udruga

NAPOMENA: Na ugovoreni iznos mjesečne zakupnine obračunava se PDV sukladno zakonu po stopi od 25%.

II.

Prostor se daje u zakup na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina.

Najpovoljnija ponuda je ona koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najvišu ponuđenu mjesečnu zakupninu.

S ponuditeljem koji bude izabran zaključit će se ugovor o zakupu.

Zakupnina se plaća mjesečno, unaprijed, najkasnije do 15.-tog u mjesecu.

Zainteresirani ponuditelji mogu pogledati poslovni prostor svakim radnim danom od 8,00 do 10,00.

III.

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije koje ispunjavaju sve natječajne uvjete.

Ugovor o zakupu prostora ne može se sklopiti s fizičkom ili pravnom osobom koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu i jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

Ako se na natječaj kao ponuditelj javi fizička osoba i njegova ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, a koji u trenutku javljanja na ovaj javni natječaj nema registrirano trgovačko društvo ili otvoren obrt, dužan je u roku od 30 dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja registrirati trgovačko društvo sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, odnosno ponuditelj je dužan osnovati trgovačko društvo na svoje ime i ujedno biti i osoba ovlaštena za njegovo

zastupanje ili otvoriti obrt na svoje ime sukladno Zakonu o obrtu. Nakon ishoda uredne dokumentacije sa novoosnovanim trgovačkim društvom ili obrtom u vlasništvu najpovoljnijeg ponuditelja sklapa se ugovor o zakupu.

U slučaju prekoračenja navedenog roka, odabrati će se sljedeći najpovoljniji ponuditelj ili će se natječaj poništiti.

Ponuditelji koji sudjeluju na natječaju su dužni uplatiti jamčevinu u visini početnog mjesečnog iznosa zakupnine.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Športski objekti d.o.o. IBAN:HR612360001102298154, poziv na broj – OIB - i mora biti uplaćena virmanskim nalogom ili općom uplatnicom

IV.

Pismene ponude s pripadajućim dokazima, priložima i ponuđenom visinom zakupnine ponuditelji su dužni dostaviti u zatvorenoj omotnici na adresu:

ŠPORTSKI OBJEKTI d.o.o. Osijek, Kneza Trpimira 23, s naznakom „ NATJEČAJ ZA ZAKUP PROSTORA – NE OTVARATI“ u roku od 8 dana od dana objave natječaja.

Ako se ponuditelj natječe za više poslovnih prostora, za svaki je poslovni prostor potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici.

Ponuditelji su dužni na poleđini omotnice navesti svoje ime i prezime, adresu, odnosno naziv pravne osobe i adresu sjedišta pravne osobe.

Ponuđena visina mjesečne zakupnine mora biti izražena u kunama u apsolutnom i nominalnom iznosu, a ne u postotku ili opisanom iznosu u odnosu na druge ponude.

Uz pisanu ponudu ponuditelj je dužan priložiti:

- preslika rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima (ako je ponuditelj pravna osoba)
- preslika rješenja o registraciji političke stranke ili udruge građana (ako je ponuditelj politička stranka ili udruga građana)
- preslika obrtnice i osobne iskaznice ako je ponuditelj obrtnik
- BON 2 za pravne osobe
- Dokaz da Ponuditelj nema duga prema Športskim objektima d.o.o., Gradu Osijeku i trgovačkim društvima u većinskom vlasništvu Grada Osijeka
- Potvrda o uplati jamčevine

Molimo ponuditelje da u ponudi navedu broj telefona radi dogovora u vezi povrata jamčevine.

V.

Otvaranje ponuda obaviti će se dana 26.08.2020. godine u 12,00 sati u prostorijama Društva u Osijeku, Kneza Trpimira 23.

Ponuditelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda osobno ili putem punomoćnika uz punomoć za zastupanje ovjerenu kod javnog bilježnika, pod uvjetom da su nazočni do trenutka unošenja podataka o ponuditeljima.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

VI.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja biti će dostavljena svim ponuditeljima u pisanom obliku najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja.

Na Odluku o odabiru nezadovoljni ponuditelj ima pravo prigovora u roku od 8 (osam) dana od dana primitka.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 15 dana od dana konačnosti Odluke o najpovoljnijoj ponudi preuzeti prostor i sklopiti ugovor o zakupu prostora.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj u roku od 15 dana od dana konačnosti odluke o najpovoljnijoj ponudi bez opravdanog razloga ne potpiše ugovor o zakupu, držat će se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te najpovoljniji ponuditelj nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Jamčevine koje su položili ponuditelji, a čije ponude nisu prihvaćene vratiti će se ponuditeljima najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o najpovoljnijem ponuditelju, dok se položena jamčevina osobe čija je ponuda prihvaćena zadržava i uračunava u zakupninu.

U slučaju da ponuditelj koji je ponudio najviši iznos zakupnine, odustane od svoje ponude nakon provedenog postupka otvaranja pisanih ponuda, ne izabire se drugi najpovoljniji ponuditelj, već se za predmetni prostor raspisuje novi natječaj, a ponuditelj nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Novi natječaj za predmetni poslovni prostor neće se ponoviti u slučaju da je bilo tko od ponuditelja odustao od svoje ponude prije otvaranja ponuda, uz pravo na povrat uplaćene jamčevine.

VII.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je prije potpisa ugovora o zakupu dostaviti zakupodavcu bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika koja pokriva godišnji iznos ugovorenoga zakupa, a kao osiguranje redovnog podmirenja zakupnine.

U slučaju neispunjenja navedenih obveza, smatrat će se da je najpovoljniji ponuditelj odustao od potpisa Ugovora o zakupu, te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

VIII.

Zakupnik nema pravo poslovni prostor dati u podzakup.

IX.

Zakupodavac zadržava pravo neprihvatanja nijedne ponude.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi prihvatiti povećanje zakupnine koje može uslijediti tijekom trajanja zakupa prema odlukama nadležnog tijela.

XII.

Sve ostale informacije o provedbi natječaja i razgledanju prostora koji je predmet davanja u zakup mogu se dobiti u Športskim objektima u Osijeku, Kneza Trpimira23, ili na telefon 031/285 500.