

Na temelju članka 550. Zakona o obveznim odnosima (NN broj:35/05., 41/08., 125/11.i 78/15.) i članka 35. Društvenog ugovora direktor društva ŠPORTSKI OBJEKTI d.o.o. raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

I.

Predmet ovog natječaja je davanje u najam kioska u objektu Sokolski dom u Osijeku, Kralja Zvonimira 5 veličine 10 m², za prodaju pića i napitaka za vrijeme sezone klizanja 2016/2017., odnosno od 01.12.2016. do 28.02.2017. godine.

Početna mjesečna cijena najma je 500,00 kn.

NAPOMENA: Na ugovoreni iznos mjesečne najamnine obračunava se PDV sukladno zakonu po stopi od 25%.

II.

Prostor iz točke 1. daje se u najam na određeno vrijeme od 01.12.2016. do 28.02.2017. godine, odnosno za vrijeme sezone klizanja 2016/2017.

Najpovoljnija ponuda je ona koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najvišu ponuđenu mjesečnu najamninu.

S ponuditeljem koji bude izabran zaključit će se ugovor o najmu.

Najamnina se plaća mjesečno, unaprijed, najkasnije do 15.-tog u mjesecu.

Zainteresirani ponuditelji mogu pogledati koisk svakim radnim danom od 8,00 do 10,00.

III.

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i i državljani država članica Europske unije i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije koje ispunjavaju sve natječajne uvjete.

Ugovor o najmu prostora ne može se sklopiti s fizičkom ili pravnom osobom koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu i jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja

Ponuditelji koji sudjeluju na natječaju su dužni uplatiti jamčevinu u visini početnog mjesečnog iznosa najamnine.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Športski objekti d.o.o. Osijek, IBAN:HR61 23600001102298154, poziv na broj – OIB - i mora biti uplaćena virmanskim nalogom ili općom uplatnicom

IV.

Pismene ponude s pripadajućim dokazima, priložima i ponuđenom visinom najamnine ponuditelji su dužni dostaviti u zatvorenoj omotnici na adresu:

ŠPORTSKI OBJEKTI d.o.o. Osijek, Adama Reiserera 46 A s naznakom „ NATJEČAJ ZA NAJAM KIOSKA – NE OTVARATI“ u roku od 8 dana od dana objave natječaja.

Ponuditelji su dužni na poleđini omotnice navesti svoje ime i prezime, adresu, odnosno naziv pravne osobe i adresu sjedišta pravne osobe.

Ponuđena visina mjesečne najamnine mora biti izražena u kunama u apsolutnom i nominalnom iznosu, a ne u postotku ili opisanom iznosu u odnosu na druge ponude.

Uz pisanu ponudu ponuditelj je dužan priložiti:

- preslika rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima (ako je ponuditelj pravna osoba)
- preslika rješenja o registraciji političke stranke ili udruge građana (ako je ponuditelj politička stranka ili udruga građana)
- preslika obrtnice i osobne iskaznice ako je ponuditelj obrtnik
- dokaz da Ponuditelj nema duga prema Športskim objektima d.o.o., Gradu Osijeku i trgovačkim društvima u većinskom vlasništvu Grada Osijeka
- Potvrda o uplati jamčevine

Molimo ponuditelje da u ponudi navedu broj telefona radi dogovora u vezi povrata jamčevine.

V.

Otvaranje ponuda obaviti će se dana 21. 11. 2016. godine u 12,30 sati u prostorijama Društva u Osijeku Adama Reisnera 46A.

Ponuditelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda osobno ili putem punomoćnika uz punomoć za zastupanje ovjerenu kod javnog bilježnika, pod uvjetom da su nazočni do trenutka unošenja podataka o ponuditeljima.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

VI.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja biti će dostavljena svim ponuditeljima u pisanom obliku najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja.

Na Odluku o odabiru nezadovoljni ponuditelj ima pravo prigovora u roku od 8 (osam) dana od dana primitka.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 15 dana od dana konačnosti Odluke o najpovoljnijoj ponudi preuzeti prostor i sklopiti ugovor o najmu kioska.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj u roku od 15 dana od dana konačnosti odluke o najpovoljnijoj ponudi bez opravdanog razloga ne potpiše ugovor o najmu, držat će se da je odustao od sklapanja ugovora, te najpovoljniji ponuditelj nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Jamčevine koje su položili ponuditelji, a čije ponude nisu prihvaćene vratiti će se ponuditeljima najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o najpovoljnijem ponuditelju, dok se položena jamčevina osobe čija je ponuda prihvaćena zadržava i uračunava u najamninu.

U slučaju da ponuditelj koji je ponudio najviši iznos najamnine, odustane od svoje ponude nakon provedenog postupka otvaranja pisanih ponuda, izabire se drugi najpovoljniji ponuditelj.

VII.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je prije potpisa ugovora o najmu dostaviti Najmodavcu bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika koja pokriva ukupan iznos ugovorenoga najma, a kao osiguranje redovnog podmirenja najmanine.

U slučaju neispunjenja navedenih obveza, smatrat će se da je najpovoljniji ponuditelj odustao od potpisa Ugovora o najmu, te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

VIII.

Najmoprimac nema pravo poslovni prostor dati u podnajam.

IX.

Najmodavac zadržava pravo neprihvatanja nijedne ponude.

XII.

Sve ostale informacije o provedbi natječaja i razgledanju prostora koji je predmet davanja u najam mogu se dobiti u Športskim objektima, Adama Reisnera 46A ili na telefone 031/ 285 500, 031/ 285 502.