

Na temelju članka 454. do 456. Zakona o trgovačkim društvima (NN br. 111/93., 34/99., 52/00., 118/03. i 107/07.) i Odluke Skupštine ŠPORTSKI OBJEKTI d.o.o. od 28.03.2014. godine, osnivači Grad Osijek, Općina Antunovac, Općina Čepin, Općina Erdut, Općina Ernestinovo, Općina Vuka, Općina Semeljci i Općina Vladislavci, donijeli su

## **DRUŠTVENI UGOVOR (PROČIŠĆENI TEKST)**

### **I. TEMELJNE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Društvenim ugovorom članovi Društva reguliraju temeljna prava o pravnom statusu i ustrojstvu Društva, međusobna prava i obveze članova Društva, kao i prava i obveze članova Društva prema Društvu.

#### **Članak 2.**

Javno poduzeće "Športski objekti" s potpunom odgovornošću, sa sjedištem u Osijeku, Reisnerova 46-A, osnovano je Odlukom Skupštine općine Osijek 11. srpnja 1991. godine i registrirano kod Trgovačkog suda u Osijeku pod brojem: Fi-3272/91. od 14. kolovoza 1991. godine.

#### **Članak 3.**

Osnivačka prava nad JP "Športski objekti" s p.o. razdjeljena su Djelomičnom Odlukom Komisije Vlade Republike Hrvatske za rješavanje sporova o pravima općina, gradova i županija, Klasa: 940-01/96-01/41, Ur.broj: 515-97-7 od 23. lipnja 1997. godine, Dopunskom Odlukom Komisije Vlade Republike Hrvatske za rješavanje sporova o pravima općina, gradova i županija, Klasa: 940-01/96-01/41, Ur.broj: 515-98-10 od 23. veljače 1998. godine i Odlukom o ispravku Komisije Vlade Republike Hrvatske za rješavanje sporova o pravima općina, gradova i žuoanija, Klasa: 940-01/96-01/41, Ur.broj: 515-98-11 od 25. ožujka 1998. godine, kako sljedi:

1. Grad Osijek	78,29%
2. Općina Antunovac	2,57%
3. Općina Čepin	7,43%
4. Općina Erdut	6,17%
5. Općina Ernestinovo	2,90%
6. Općina Vuka	0,78%
7. Općina Semeljci	0,43%
8. Općina Vladislavci	1,43%

### **II. TVRTKA, SJEDIŠTE I PEČAT**

#### **Članak 4.**

Javno poduzeće "Športski objekti" (daljnjem tekstu: Društvo), poslovati će pod tvrtkom ŠPORTSKI OBJEKTI društvo s ograničenom odgovornošću Osijek.

Skraćena oznaka tvrtke je ŠPORTSKI OBJEKTI d.o.o.

#### **Članak 5.**

**Sjedište Društva je u Osijeku, Reisnerova 46-A.**

#### **Članak 6.**

**Društvo u svom poslovanju koristi pečat pravokutnog oblika, a sadrži tvrtku i sjedište Društva.**

**Uprava Društva svojom odlukom propisuje oblik, veličinu i način uporabe pečata.**

### **III. PREDMET POSLOVANJA DRUŠTVA**

#### **Članak 7.**

**Društvo obavlja sljedeće djelatnosti:**

- \* Djelatnosti koje se odnose na promicanje i izvođenje sportskih natjecanja**
- \* Srodne uslužne djelatnosti u sportu**
- Rekreativne djelatnosti koje nisu nigdje drugdje klasificirane u ovom odjeljku:**
- \* Djelatnost rekreativnih parkova i plaža, uključujući iznajmljivanje kapaciteta, kao što su kabine, ormarići, stolice itd.**

**92.61 Djelatnost sportskih arena i stadiona**

**74.70 Čišćenje svih vrsta objekata**

**74.40 Promidžba (reklama i propaganda)**

**71.40 Iznajm.predmeta za os.uporabu i kuć.,d.n.**

**71.34 Iznajmljivanje ost.strojeva i opreme, d.n.**

**70.20 Iznajmljivanje vlastitih nekretnina**

**55,30 Restorani**

**55,40 Barovi**

**92,72 Ostale rekreativne djelatnosti**

**93,02 Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje**

**93,04 Djelatnosti za njegu i održavanje tjela**

- \* Organizacija i vođenje športskih natjecanja u otvorenom ili zatvorenom prostoru**

- \* **Kupnja i prodaja robe, osim oružja i streljiva, lijekova i otrova**
- \* **Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu**
- \* **Proizvodnja, promet i korištenje opasnih kemikalija**
- \* **Djelatnosti javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu**
- \* **Iznajmljivanje strojeva i opreme**
- \* **Iznajmljivanje automobila i ostalih kopnenih prijevoznih sredstava**
- \* **Čišćenje svih vrsta objekata**
- \* **Održavanje i popravak motornih vozila**
- \* **Civilna strelišta za obavljanje športske djelatnosti**

#### **Članak 8.**

Osim djelatnosti iz prethodnog članka, Društvo može obavljati i druge djelatnosti koje služe obavljanju naprijed navedenih djelatnosti, ako se one vrše u manjem opsegu ili uobičajeno uz navedenu djelatnost.

#### **IV. TEMELJNI KAPITAL I IZNOS ULOGA OSNIVAČA**

#### **Članak 9.**

Temeljni kapital Društva je u stvarima, opremi, pokretninama i obvezama prema specifikaciji iz procjene od 31. prosinca 1999. godine, koju je izradila revizorska tvrtka "Revizija Pleslić" iz Osijeka i koji je sastavni dio ovog Ugovora. Temeljni kapital Društva iznosi 906.900,00 kuna (slovima: devetstošesttisućadevetsto kuna).

#### **Članak 10.**

Temeljni kapital Društva, sukladno članku 3. ovog Ugovora, preuzimaju osnivači Društva, kako sljede:

<b>1. GRAD OSIJEK</b>	<b>710.200,00 kuna</b>
<b>2. OPĆINA ANTUNOVAC</b>	<b>23.300,00 kuna</b>
<b>3. OPĆINA ERDUT</b>	<b>55.900,00 kuna</b>
<b>4. OPĆINA ERNESTINOVO</b>	<b>26.300,00 kuna</b>
<b>5. OPĆINA ČEPIN</b>	<b>67.400,00 kuna</b>
<b>6. OPĆINA VUKA</b>	<b>7.000,00 kuna</b>
<b>7. OPĆINA SEMELJCI</b>	<b>3.900,00 kuna</b>
<b>8. OPĆINA VLADISLAVCI</b>	<b>12.900,00 kuna</b>

#### **Članak 11.**

**Temeljni kapital Društva može se povećavati ili smanjivati temeljem odluke Skupštine Društva.**

### **V. DOBITAK I GUBITAK**

#### **Članak 12.**

**Dobit se Društva ustanovljuje za poslovnu godinu, na kraju godine na temelju godišnjeg obračuna uspjeha poslovanja Društva.**

**Ostvarena dobit Društva u visini koja nije isključena zakonom neće se dijeliti članovima Društva već će se koristiti za financiranje djelatnosti Društva investiranjem u daljnje obavljanje osnovne djelatnosti.**

#### **Članak 13.**

**Gubitak Društva pokriti će se na način utvrđen odlukom Skupštine Društva.**

### **VI. POSLOVNI UDIO I KNJIGA POSLOVNIH UDJELA**

#### **Članak 14.**

**Poslovni udio člana Društva određuje se prema veličini preuzetog temeljnog kapitala.**

**Član Društva – osnivač može imati više poslovnih udjela.**

**Društvu mogu pristupiti novi članovi uz suglasnost Skupštine.**

**Za pristupanje se zaključuje društveni ugovor u obliku javnobilježničke isprave.**

#### **Članak 15.**

**Uprava Društva dužna je voditi knjigu poslovnih udjela. Knjiga poslovnih udjela vodi se na način propisan zakonom.**

#### **Članak 16.**

**U odnosu na Društvo, član Društva je samo onaj tko je upisan u knjizi poslovnih udjela.**

**Smatra se da je u knjizi poslovnih udjela, obavljen upis sa danom kada Društvu prisprije prijava za upise, ako ona ispunjava uvjete koji se traže za takav upis, bez obzira na vrijeme kada je upis stvarno obavljen.**

#### **Članak 17.**

**Poslovni udjeli koji se određuju prema veličini preuzetog temeljnog udjela mogu se prenositi i nasljeđivati.**

**Ako član Društva stekne nove poslovne udjele, svaki od udjela toga člana zadržava samostalnost.**

Za prijenos poslovnog udjela potreban je ugovor sklopljen u obliku javnobilježničke isprave.

#### Članak 18.

Poslovni udjel i dijelovi poslovnog udjela mogu se prenositi uz prethodnu suglasnost Skupštine Društva.

Član Društva koji prenosi poslovni udio ili dio poslovnog udjela, dužan je isti ponuditi prvo ostalim članovima.

Prenošenje dijelova poslovnih udjela drugima, daje se u obliku javnobilježničke isprave.

#### Članak 19.

U slučaju nasljeđivanja poslovnog udjela, nasljednik je dužan prenjeti udio članu Društva ili osobi koju odredi Skupština Društva, ako se nasljednik i član Društva, odnosno osoba na koju je prenesen udio, ne dogovore drugačije, po cijeni koja odgovara vrijednosti poslovnog udjela iskazanoj u posljednjim financijskim izvješćima Društva.

### VII. ORGANI DRUŠTVA

#### Članak 20.

Društvo ima sljedeće organe:

1. Skupštinu
2. Nadzorni odbor
3. Upravu

#### 1. S k u p š t i n a

#### Članak 21.

Skupštinu Društva čine predstavnici osnivača Društva i sastoji se od osam članova.

Svaki osnivač ima u skupštini po jednog člana.

Prilikom odlučivanja na Skupštini svaki osnivač ima toliko glasova, koliko iznosi postotak njegovih udjela.

#### Članak 22.

Skupština društva raspolaže s ukupno 10000 glasova koji se upisuju u knjigu udjela.

Grad Osijek raspolaže sa	7829 glasova
Općina Antunovac raspolaže sa	257 glasova
Općina Čepin raspolaže sa	743 glasova
Općina Erdut raspolaže sa	617 glasova
Općina Ernestinovo raspolaže sa	290 glasova
Općina Vuka raspolaže sa	78 glasova
Općina Semelji raspolaže sa	43 glasova
Općina Vladislavci raspolaže sa	143 glasova

Skupština Društva može valjano odlučivati ako su sjednici nazočni članovi Društva koji predstavljaju najmanje 51% kapitala Društva.

#### Članak 23.

Skupština Društva odlučuje osobito o:

- financijskim izvješćima Društva,
- upotrebi ostvarene dobiti i načinu pokrivanja gubitka,
- zahtjevu za uplatama temeljnih uloga,
- postavljanju zahtjeva za naknadu štete koju Društvo može imati protiv člana Uprave,
- podjeli i povlačenju poslovnih udjela,
- statusnim promjenama Društva,
- povećanju i smanjenju temeljnog kapitala Društva,
- izboru i opozivu članova Nadzornog odbora,
- izmjenama i dopunama ovog Društvenog ugovora.

#### Članak 24.

Skupštinu Društva saziva Uprava i svaki član Društva pojedinačno.

Skupština se održava u pravilu u sjedištu Društva.

Skupština se mora sazivati najmanje jednom godišnje, te uvijek kada to zahtjevaju interesi Društva, a bez odgađanja kada Društvo ostvari gubitak u visini većoj od 1/4 temeljnog kapitala.

#### Članak 25.

Sjednica Skupštine saziva se pismenim pozivom koji pored vremena i mjesta održavanja sadrži i prijedlog dnevnog reda.

Sjednica Skupštine u iznimno hitnim slučajevima može se sazvati i telefonom ili telefaxom.

#### Članak 26.

Na konstituirajućoj sjednici Skupština će izabrati predsjednika koji će zajedno sa Upravom Društva pripremati i voditi sjednice skupštine, te provoditi upis odluka Skupštine u knjigu odluka, koju će Društvo formirati u skladu sa člankom 446. Zakona o trgovačkim društvima.

Mandat predsjednika Skupštine traje 4 godine sa mogućnošću ponovnog izbora.

#### Članak 27.

Na sjednicama Skupštine sudjeluje predstavnik osnivača osobno, a u slučaju njegove odsutnosti ili spriječenosti, opunomoćenik koji ima ovjerenu punomoć od zakonskog predstavnika osnivača.

#### Članak 28.

Skupština Društva donosi odluke većinom od 51% ukupnog broja glasova, osim odluka za koje je zakon propisao drugačiju većinu.

## **2. Nadzorni odbor**

### **Članak 29.**

Nadzorni odbor ima 5 članova.

Grad Osijek u Nadzornom odboru ima tri člana, a ostali osnivači jednog zajedničkog člana, a jednog člana biraju radnici Društva.

Članove Nadzornog odbora bira Skupština Društva na vrijeme od 4 godine, s tim da mogu biti ponovno birani, a u skladu sa člankom 436. Zakona o trgovačkim društvima.

Pitanje naknade za rad članova Nadzornog odbora utvrditi će svojom odlukom Skupština Društva.

### **Članak 30.**

Nadzorni odbor:

- nadzire poslove vođenja Društva,
- pregledava i ispituje poslovne knjige i dokumentaciju Društva, blagajnu, vrijednosne papire i dr.,
- podnosi izvješće o nadzoru Skupštini,
- imenuje i opoziva članove Uprave,
- sklapa ugovor s Upravom kojim se utvrđuju prava i obveze Uprave (plaća, sudjelovanje u dobiti i naknade, premija osiguranja, uvjeti raskida ugovora i dr.),
- utvrđuje mjere za ispitivanje i nadzor nad vođenjem poslova Društva,
- daje prokuru,
- obavlja ostale poslove u skladu sa zakonom i ovim Ugovorom.

### **Članak 31.**

Nadzorni odbor donosi odluke na sjednici, većinom glasova članova Nadzornog odbora.

## **3. Uprava**

### **Članak 32.**

Poslove Društva vodi Uprava na vlastitu odgovornost.

Uprava Društva sastoji se od jednog člana – direktora. Direktor zastupa Društvo u zemlji i inozemstvu pojedinačno i samostalno do visine iznosa od 200.000,00 kuna.

Preko tog iznosa potrebna je prethodna suglasnost Nadzornog odbora.

Društvo zastupaju i druge osobe koje imenuje Uprava. Uprava može dati punomoć za zastupanje drugoj osobi. Uprava može neka od svojih ovlaštenja prenjeti na druge osobe kojima je to potrebno za obavljanje njihovih redovnih poslova.

### **Članak 33.**

Društvo zastupa i predstavlja Uprava.

Uprava Društva odgovara za uredno vođenje poslovnih knjiga.

Uprava odgovara za izradu financijskih izvješće Društva. Dužna je izraditi financijska izvješća i izvješća o stanju Društva i bez odgađanja dostaviti Skupštini Društva.

#### Članak 34.

Člana Uprave – direktora, svojom odlukom imenuje Nadzorni odbor na vrijeme od 4 godine s mogućnošću ponovnog imenovanja.

Uvjete i postupak imenovanja utvrđuje Nadzorni odbor svojom odlukom.

Član Uprave svoju dužnost obavlja profesionalno i u radnom odnosu je u Društvu.

#### Članak 35.

Direktor ima sljedeća prava i obveze:

- organizira i rukovodi procesom rada i poslovanja Društva,
- zastupa Društvo prema trećim – pojedinačno i samostalno u svim poslovima u zemlji i inozemstvu,
- odgovoran je za zakonitost rada Društva,
- izvršava odluke Skupštine i Nadzornog odbora Društva,
- predlaže Nadzornom odboru poslovnu politiku Društva,
- utvrđuje unutarnju organizaciju Društva, uz prethodnu suglasnost Nadzornog odbora,
- u skladu s posebnim propisima odlučuje o pitanjima iz radnih odnosa radnika Društva,
- podnosi izvještaje o rezultatima rada Društva Skupštini Društva,
- obavlja sve druge poslove sukladno važećim propisima.

#### Članak 36.

Direktor mora voditi poslove Društva pozornošću urednog i savjesnog gospodarstvenika i čuvati poslovnu tajnu Društva, poduzimati sve potrebite mjere za otklanjanje rizika iz poslovanja Društva i trajno voditi računa o likvidnosti Društva.

#### Članak 37.

Društvo u pravnom prometu nastupa u svoje ime i za svoj račun.

Za sve obveze, stvorene u pravnom prometu Društvo odgovara svom svojom imovinom.

### VIII. VRIJEME TRAJANJA I PRESTANKA DRUŠTVA

#### Članak 38.

Društvo se osniva na neodređeno vrijeme.



## Članak 39.

Razlozi za prestanak Društva jesu:

- odluka Skupštine,
- pripajanje Društva novom društvu,
- pravomoćna odluka suda kojom se odbija otvaranje stečajnog postupka zbog nemogućnosti da se iz stečajne mase pokriju troškovi stečajnog postupka,
- pravomoćna odluka suda kojom se utvrđuje da je upis Društva u trgovački registar bio nezakonit,
- provođenje stečajnog postupka,
- odluke registarskog suda o brisanju iz trgovačkog registra, ako Društvo nema imovine,
- ukidanje Društva,
- odlukom suda o prestanku Društva na temelju tužbe članova, ili zbog nemogućnosti ostvarivanja svrhe osnivanja Društva.

## IX. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 40.

U svemu ostalom što nije regulirano odredbama ovog Ugovora, primjenjivati će se odgovarajuće odredbe Zakona o trgovačkim društvima, te drugih odgovarajućih zakona.

Upisom u registar usklađenja akata i temeljnog kapitala Društva s odredbama ZTD, ostaju nadalje na snazi svi dosadašnji akti Društva koji nisu u suprotnosti s ovim Ugovorom.

U Društvu će se, u roku od tri mjeseca od dana zaključenja ovog Ugovora, donijeti opći akti čije je donošenje predviđeno zakonom.

### Članak 41.

Za sporove koji bi nastali iz ovog Ugovora nadležan je Općinski sud u Osijeku.

### Članak 42.

Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su ako su sastavljene u pisanom obliku i potpisane po osnivaču po postupku kao i Ugovor.

U Osijeku, 28.03.2014.

Predsjednik Skupštine:

Vladimir Ham, po punomoći